Cyngor Sir Ddinbych

Denbighshire County Council

At: **Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio**
(c.c. pob Cynghorydd Sir)

Dyddiad: 7 Gorffennaf 2004

Gofynner am: Wendy Harness

Rhif uniongyrchol: 01824 706210

e-bost: wendy.harness@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Syr/Fadam

Fe'ch gelwir i gyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** i'w gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, RHUTHUN, DDYDD MERCHER, 14 GORFFENNAF 2004** am **2.00P.M.**

Yn gywir

I K Hearle
Clerc y Sir

AGENDA

Rhennir Agenda'r cyfarfod yn ddwy ran. Trafodir yr eitemau yn Rhan I ym mhresenoldeb y wasg a'r cyhoedd oni bai fod yr Aelodau'n penderfynu gwahardd y wasg a'r cyhoedd yn ystod y drafodaeth ar eitem gan y byddai'n debygol, fel arall, y datgelid gwybodaeth eithriedig iddynt. Fodd bynnag, pan fo eitemau yn Rhan II argymhellir y dylai'r Aelodau benderfynu gwahardd y wasg a'r cyhoedd pan fyddant yn cael eu trafod, am y rhesymau a nodir.

YMDDIHEURIADAU

RHAN I

1 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd ar gyfer y flwyddyn i ddod.

Prif Weithredwr/Chief Executive Ian Miller MA (Oxon), FRSA
Swyddfeydd y Cyngor/Council Offices, Rhuthun/Ruthin, Sir Ddinbych/Denbighshire LL15 1YN.
Ffôn/Tel (01824) 706234 Ffacs/Fax (01824) 707446

2. **PENODI IS-GADEIRYDD**

Penodi Is-gadeirydd ar gyfer y flwyddyn i ddod.

3. **MATERION BRYS**

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol ag Adran 100(B)(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4. **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU**

Ystyried adroddiadau gan Swyddogion Cyfarwyddiaeth yr Amgylchedd (copïau ynghlwm).

5. **ESTYNIADAU I SIOP NWYDDAU FFATRI TWEEDMILL, TREFNANT**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

6. **ADOLYGIAD CYNLLUN DATBLYGU UNEDOL SIR DDINBYCH**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

7. **CYNLLUN DATBLYGU UNEDOL SIR DDINBYCH - POLISI MDA 1 CYNLLUN MEISTR PRIF ARDAL DDATBLYGU DE DDWYRAIN Y RHYL**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

8. **CANFYDDIADAU DECHREUOL HOLIADUR DRWY'R POST I YSTADAU TAI NEWYDD YN Y SIR**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

9. **TREFN DOSBARTHIADAU DEFNYDD**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

10. YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH

Derbyn adroddiad ar lafar gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ynghylch y broses ymgynghori â'r cyhoedd i ddechrau Ddydd Llun, 12 Gorffennaf, am y cynigion defnydd tir/datblygiad cymysg ar gyfer ailddefnyddio ac adnewyddu'r adeilad rhestredig Gradd 2* - yn cynnwys datblygiad a fyddai'n galluogi datblygu tai ar lefel sylweddol.

11. Y GYFRES CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL

Derbyn adroddiad ar lafar ynghylch argaeledd y fersiynau electronig ar wefan y Cyngor a'r ffolder copi caled sy'n cynnwys 20 o nodiadau canllawiau cynllunio atodol.

12. AWDURDODIADAU'R PWYLLGOR GORFODI - ADOLYGIAD ACHOS

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

13. DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

14. CEISIADAU Y PENDERFYNWYD ARNYNT GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG - 1 MAI - 11 MEHEFIN 2004

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (copi ynghlwm).

15. EITEMAU BRYS

Ystyried unrhyw eitemau y mae'r Cadeirydd wedi penderfynu eu bod yn rhai brys (yn unol ag Adran 100(B)(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972) ac y mae'u sylwedd wedi'i ddatgan dan eitem 1 uchod.

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Argymhellir gwahardd y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod, yn unol ag Adran 100A(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, pan ystyrir yr eitem fusnes a ganlyn gan ei bod yn debygol y datgelid gwybodaeth eithriedig iddynt, fel a ddiffinnir ym mharagraff 7 o Ran 1 Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

RHAN II

16. CAIS CYNLLUNIO 15/2004/478/PO - TIR YN TY'N Y MYNYDD, LLANARMON YN IÂL

Ystyried Arfarniad ADAS (copi ynghlwm).

AELODAETH

I'w benderfynu gan y grwpiau gwleidyddol.

COPÏAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned